



**Unabhängige  
Kelkheimer  
Wählerinitiative**

## **Altes Feuerwehrhaus - Was will die ukw?**

Über die Vorstellungen der ukw sind falsche Informationen gestreut worden. Das liegt wohl am derzeitigen Wahlkampf.

### **Wir stellen klar:**

#### **Wir wollen einen dringenden Bedarf in Kelkheim decken.**

Es gibt einen Notstand an bezahlbarem Wohnraum. Jahrzehntlang wurde der völlig vernachlässigt. Jetzt ist es Zeit zu handeln. Wir halten das Grundstück mit dem alten Feuerwehrhaus für sehr geeignet.

#### **Wie viele Häuser soll es geben?**

Zwei Häuser sind geplant, die nicht miteinander verbunden sind.

#### **Wie groß sollen die Häuser sein?**

Der Gesamteindruck wird ähnlich sein wie bei einem Bau von Reihenhäusern. Die Häuser sollen ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse haben. Die beiden Häuser würden sich gut in die Umgebung einfügen. Die Behauptung der CDU, es würden 2 riesige Sozialwohnungsblöcke entstehen, die weit über die anderen Häuser hinausragen, ist falsch und eine gezielte Fehlinformation.

#### **Wie viele neue Anwohner sollen dort einziehen?**

Es sollen zweimal zehn Wohneinheiten entstehen. Vor allem kleinere. Überwiegend für Ein- und Zweipersonen-Haushalte. Also eine sehr maßvolle Wohnverdichtung.

#### **Wer soll dort einziehen?**

Gedacht ist an alle Schichten der Bevölkerung, die eine günstige Wohnung brauchen, für die eine Eigentumswohnung oder ein Reihenhaus zu teuer sind. Wir brauchen in Kelkheim bezahlbaren Wohnraum.

#### **Wo sollen die Autos hin?**

Die meisten der nötigen Stellplätze werden in einer Tiefgarage untergebracht, der Rest wird ebenerdig auf den Grundstücken eingerichtet.

#### **Soll die Stadt das Grundstück an einen Investor verkaufen?**

Nein. Es soll kein Tafelsilber verscherbelt werden, das dann für immer weg ist. Die ukw schlägt vor, Mittel aus dem Investitionsprogramm von Bund und Land abzurufen, die eine solide Finanzierung und eine gute Rendite für die Stadt garantieren. Nach Ablauf der Finanzierung besitzt sie dann einen realen Immobilienwert, behält die Belegungsrechte und kann so die Vermietung weiter steuern.

#### **Warum wächst der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum ständig?**

In der Vergangenheit wurden immer wieder Grundstücke verkauft, um Haushaltslöcher zu stopfen. Nun besitzt die Stadt kaum noch Grundstücke. Um so dringender muss sie die Möglichkeiten nutzen, die sich jetzt noch bieten. Verkaufte Grundstücke sind für immer weg und nach Ablauf der Sozialbindung verliert die Stadt auch die Belegungsrechte. Auf diese Weise schrumpft derzeit der Bestand an bezahlbarem Wohnraum rasant.

**Lassen Sie sich nicht von gezielt gestreuten Falschinformationen verunsichern!**