

## **Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von ukw und SPD**

An den  
Stadtverordnetenvorsteher  
Herrn Wolf-Dieter Hasler  
Rathaus Kelkheim

Kelkheim, 28. September 2016

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

zur nächsten Stadtverordnetenversammlung am 10. Oktober 2016 stellen die unterzeichnenden Fraktionen den folgenden Antrag:

### **Grundstück Zeilsheimer Straße 47**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Das Grundstück Zeilsheimer Straße 47 wird geteilt, so dass zwei etwa gleich große Baugrundstücke entstehen.
2. Auf einem dieser Grundstücke, das im Eigentum der Stadt verbleibt, lässt die Stadt ein maximal zweieinhalbgeschossiges Gebäude mit etwa 10 öffentlich geförderten Wohnungen für Bewohner niedriger und mittlerer Einkommen errichten.
3. Das andere Grundstück wird verkauft zur Bebauung mit einem oder mehreren maximal zweieinhalbgeschossigen Wohngebäuden (Geschosswohnungsbau).
4. Auf beiden Grundstücken ist eine GRZ von 0,4 einzuhalten. Zulässig sind jeweils maximal 2,5 Vollgeschosse. Die Wohnungen im Erdgeschoss sind jeweils barrierefrei zu errichten.
5. Der Magistrat wird beauftragt,
  - die Grundstücksteilung zu veranlassen,
  - für das auf dem städtischen Grundstück zu errichtende Gebäude die Planung entsprechend der weiteren vom Magistrat am 24.9.2015 beschlossenen baulichen Eckpunkte zu erstellen, die entsprechende Förderanträge zu stellen und die erforderlichen Gelder in den Haushaltsplanentwurf 2017 einzustellen
  - für das zu verkaufende Grundstück die weiteren Details zur Bebauung ebenfalls entsprechend der weiteren vom Magistrat am 24.9.2015 beschlossenen baulichen Eckpunkte festzulegen und die Ausschreibung durchzuführen.

*Die Begründung erfolgt mündlich in der Stadtverordnetenversammlung.*

Mit freundlichem Gruß

*gez. Doris Salmon*  
ukw-Fraktion

*gez. Julia Ostrowicki*  
SPD-Fraktion